



**PREFEITURA DE
MONTES CLAROS**

Secretaria de
**Planejamento,
Orçamento e Tecnologia**

APÊNDICE ANEXO I
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
VILLAGE DO LAGO III

ABRIL 2026

Núcleo de Engenharia e Acompanhamento de Obras, e-mail: nucleoengenharia.sms@gmail.com,
contato: (38) 2211-4929, Avenida Governador Magalhães Pinto, Número 4.000 – Jaraguá,
Montes Claros/MG, CEP: 39.401-458



Este documento faz parte da primeira etapa do planejamento de uma contratação, que caracteriza o interesse público envolvido, e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto e ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação conforme inciso XX, do Art. 6º da LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021.

Foi solicitada à equipe técnica do Núcleo de Engenharia e Acompanhamento de Obras da Secretaria Municipal de Saúde da Prefeitura de Montes Claros a elaboração do Estudo Técnico Preliminar e montagem de documentação técnica para instrução processual para a finalidade analisar a viabilidade de contratação de pessoa jurídica para execução de serviços comuns de engenharia para construção da Unidade Básica de Saúde, UBS MODELO T3T – Village do Lago III, no terreno localizado na Av. Antônio de Freitas com a Rua projetada D, s/n, Bairro Village do Lago III, Cidade/UF: Montes Claros/MG.

Para o estudo serão consideradas:

- LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021, que dispõe sobre Licitações e Contratos Administrativos;
- LEI Nº 5.194, DE 24 DE DEZEMBRO DE 1966, que regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-agrônomo, e dá outras providências.
- NBR 15.575-1:2013, edificações habitacionais e desempenho;
- NBR 13532:1995, elaboração de projetos de edificações e arquitetura;
- NBR 6118:2014, projeto de estruturas de concreto – procedimento;
- NBR 5410:2004, instalações elétricas de baixa tensão;
- NBR 13534:2008, instalações elétricas de baixa tensão – Requisitos específicos para instalação em estabelecimentos assistenciais de saúde;
- Decreto nº 49.080, de 01/08/2025, dispõe sobre as normas de transferência, monitoramento, prestação de contas e avaliação dos recursos financeiros repassados pelo Fundo Estadual de Saúde;
- Decreto n.º 4.539, 31 de março de 2023, dispõe e regulamenta a aplicação da lei federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, no âmbito da administração pública, direta e indireta, do município de Montes Claros e dá outras providências;
- Resolução RDC ANVISA Nº 50, DE 21 de fevereiro de 2002, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária, do Ministério da Saúde, dispõe sobre o Regulamento Técnico para planejamento, programação, elaboração e avaliação de projetos físicos de estabelecimentos assistenciais de saúde;



- Resolução CONAMA nº 307, de 05 de julho de 2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;
- RESOLUÇÃO SES-MG Nº 3.561, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2012, Estabelece as normas gerais de adesão, execução, acompanhamento, controle e avaliação do processo de concessão de incentivo financeiro para construção de unidades básicas de saúde (UBS).
- Art. 7º da Resolução SES nº 3.441, de 26 de setembro de 2012, que divulga critérios para habilitação e classificação dos municípios do Estado de Minas Gerais ao recebimento de incentivo estadual para financiamento da construção de unidades básicas de saúde (UBS) no período de 2012 a 2014;
- Lei nº 4.223/2010, de 27 de abril de 2010, do município de Montes Claros/MG, que dispõe sobre o sistema de gestão sustentável de resíduos sólidos da construção civil e resíduos volumosos e dá outras providências.
- Manual de uso projeto padrão SES-MG, UBS alvenaria, da Secretaria de Estado de Saúde/ MG.

I – INFORMAÇÕES GERAIS

ÓRGÃO SOLICITANTE: NÚCLEO DE ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE.

NÚMERO DA REQUISIÇÃO / FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA: SOLICITAÇÃO DO COORDENADOR DO NÚCLEO DE ENGENHARIA.

DESCRIÇÃO DO OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE RETOMADA DE CONSTRUÇÃO DA UBS MONTES CLAROS (VILLAGE DO LAGO III), NO MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS/MG.

II – INFORMAÇÕES PRELIMINARES

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DO OBJETO OU DO PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Fundamentação: “Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.” (Inciso I do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

A Atenção Primária à Saúde (APS) representa o primeiro nível de atenção do Sistema Único de Saúde (SUS), responsável por um conjunto de ações de promoção, proteção e recuperação da saúde, com foco na integralidade do cuidado e no vínculo com os usuários.



As Unidades Básicas de Saúde (UBS), como estruturas operacionais da APS, desempenham papel essencial na organização e continuidade do cuidado em saúde no território, oferecendo serviços como consultas médicas e de enfermagem, vacinação, acompanhamento pré-natal, atenção à saúde bucal, controle de doenças crônicas e ações de promoção da saúde. Dessa forma, constituem a principal porta de entrada da população ao SUS e elemento fundamental para a consolidação da rede de atenção à saúde.

Para garantir a qualidade e a continuidade desses serviços, é imprescindível que as unidades de saúde disponham de infraestrutura física adequada, com ambientes compatíveis com as exigências sanitárias, funcionais e assistenciais. Nesse sentido, a adequada estruturação das unidades de atenção primária contribui diretamente para a melhoria das condições de atendimento, para a humanização do cuidado e para o fortalecimento das políticas públicas de saúde.

No Município de Montes Claros/MG, foi iniciada a execução da obra de construção da Unidade Básica de Saúde, UBS Village do Lago III, destinada a ampliar a capacidade de atendimento da rede municipal de atenção primária e atender à demanda crescente da população residente na região.

A obra foi inicialmente licitada por meio do Processo Licitatório nº 440/2022, Concorrência Pública nº 017/2022, tendo como objeto a contratação de empresa especializada para execução da construção da Unidade Básica de Saúde, UBS modelo T3T, com fornecimento de materiais e mão de obra.

Entretanto, durante a execução contratual foram verificados descumprimentos das obrigações assumidas pela empresa contratada, especialmente quanto à paralisação da obra e à não retomada dos serviços mesmo após notificações formais da Administração Municipal. Em razão dessa situação, foi instaurado procedimento administrativo de apuração de responsabilidade, culminando na Decisão Administrativa nº 180/2025, que determinou a rescisão unilateral do contrato administrativo, bem como a aplicação de penalidade de multa à empresa contratada.

Como consequência da rescisão contratual, a obra permaneceu inacabada, embora com partes dos serviços executados, situação que compromete a disponibilização da unidade de saúde à população, podendo ocasionar a deterioração dos serviços realizados, além de representar risco à adequada aplicação dos recursos públicos investidos no empreendimento.



Dessa forma, evidencia-se a necessidade de viabilizar a retomada e conclusão da obra por meio da realização de novo procedimento licitatório, destinado à contratação de empresa especializada para execução dos serviços remanescentes da construção da Unidade Básica de Saúde Village do Lago III.

A nova licitação permitirá a seleção de empresa tecnicamente habilitada para dar continuidade aos serviços de engenharia, assegurando a conclusão da obra, a adequada aplicação dos recursos públicos e a disponibilização da unidade de saúde à população do bairro Village do Lago III e regiões adjacentes, fortalecendo a rede de atenção primária do município.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO:

Fundamentação: Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração; (inciso II do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

A presente contratação encontra-se alinhada ao planejamento estratégico da Secretaria Municipal de Saúde de Montes Claros, tendo como objetivo a continuidade e conclusão da obra de construção da UBS Village do Lago III, contribuindo para o fortalecimento da Rede de Atenção Primária à Saúde no município, em consonância com as políticas públicas nacionais e estaduais voltadas à ampliação da cobertura assistencial e à qualificação da infraestrutura do Sistema Único de Saúde.

Nos termos do inciso II do §1º do art. 18 da Lei nº 14.133/2021, a contratação é compatível com as diretrizes setoriais da gestão municipal e com as metas estabelecidas no Plano Municipal de Saúde, além de integrar o planejamento administrativo da Secretaria Municipal de Saúde e os instrumentos de planejamento das contratações públicas.

A iniciativa está inserida no contexto das ações de fortalecimento da Atenção Primária à Saúde no município e decorre de investimento destinado à implantação de unidade básica de saúde com incentivo financeiro estadual, concedido no âmbito da Resolução SES/MG nº 3.561/2012, que estabelece diretrizes e critérios para repasse de recursos voltados à construção de estabelecimentos assistenciais de saúde.

Nesse contexto, a contratação visa garantir a retomada e conclusão da obra iniciada, assegurando a adequada aplicação dos recursos públicos já investidos e permitindo a ampliação



da capacidade de atendimento da rede municipal de saúde, em benefício da população residente no bairro Village do Lago III e regiões adjacentes.

Ressalta-se, ainda, que a presente contratação também se justifica pela necessidade de retomada da obra após a rescisão contratual anteriormente ocorrida, evitando prejuízos ao erário e garantindo a conclusão do equipamento público de saúde, de forma a assegurar a efetividade da política pública de atenção primária no município, informando-se, adicionalmente, que a presente contratação se encontra devidamente alinhada ao Plano de Contratação Anual.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA EVENTUAL CONTRATAÇÃO:

Fundamentação: Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução. (Inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

Para viabilizar a conclusão da obra da Unidade Básica de Saúde – UBS Village do Lago III, será necessária a contratação de empresa especializada na execução de obras e serviços de engenharia civil, com experiência comprovada em edificações públicas ou estabelecimentos assistenciais de saúde.

A execução da obra deverá observar integralmente os requisitos técnicos estabelecidos no projeto básico, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos que compõem o processo, garantindo a adequada execução dos serviços e a compatibilidade entre os sistemas construtivos adotados.

Todos os serviços deverão ser executados em estrita conformidade com as boas práticas da engenharia e com as normas técnicas aplicáveis à construção civil, observando-se as diretrizes estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como as exigências dos órgãos reguladores e fiscalizadores competentes.

Considerando tratar-se de estabelecimento assistencial de saúde, o projeto deverá atender às diretrizes sanitárias estabelecidas pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária, especialmente aquelas previstas na Resolução RDC nº 50/2002, que dispõe sobre o regulamento técnico para planejamento, programação, elaboração e avaliação de projetos físicos de estabelecimentos assistenciais de saúde.

A empresa contratada deverá possuir registro ou inscrição na entidade profissional competente, bem como apresentar responsável técnico devidamente habilitado, com registro ativo no



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, sendo obrigatória a apresentação da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) referente aos serviços executados.

A qualificação técnica da licitante deverá ser comprovada por meio da apresentação de atestados de capacidade técnica emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, demonstrando a aptidão para execução de obras ou serviços com características compatíveis com o objeto da contratação, especialmente no que se refere à execução de edificações em alvenaria estrutural ou convencional, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias e demais sistemas construtivos presentes na obra.

A empresa contratada será responsável pelo fornecimento de todos os materiais, equipamentos, mão de obra e insumos necessários à execução da obra, observando rigorosamente as especificações técnicas constantes na planilha orçamentária e nos memoriais descritivos, de forma a garantir a qualidade, durabilidade e segurança da edificação.

A execução da obra deverá ainda observar as normas de segurança do trabalho aplicáveis à construção civil, bem como as exigências dos órgãos competentes, incluindo Vigilância Sanitária, Corpo de Bombeiros, concessionárias de serviços públicos e demais entidades reguladoras.

No que se refere à sustentabilidade e gestão ambiental, deverão ser adotadas práticas adequadas de gerenciamento dos resíduos da construção civil, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela Resolução CONAMA nº 307/2002, garantindo a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados durante a execução da obra.

Por fim, a contratada deverá adotar soluções construtivas que favoreçam a durabilidade da edificação, a eficiência no uso de recursos naturais e a facilidade de manutenção da infraestrutura ao longo de sua vida útil, observando, sempre que possível, princípios de sustentabilidade, eficiência energética e racionalização do consumo de água e energia.

Considerando tratar-se de obra iniciada anteriormente e não concluída, a empresa contratada deverá observar as condições físicas existentes da edificação, realizando os serviços necessários para a adequada continuidade e finalização da obra, garantindo a compatibilidade entre os serviços já executados e aqueles que serão realizados.



4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

Fundamentação: Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala (inciso IV do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 7º).

A estimativa das quantidades necessárias para a execução da obra foi elaborada com base nos documentos técnicos existentes do empreendimento, especialmente no projeto arquitetônico e nos projetos complementares da Unidade Básica de Saúde – modelo T3T – Village do Lago III, bem como nas planilhas orçamentárias e quantitativos utilizados no processo licitatório anteriormente realizado para a execução da obra.

Para a definição dos quantitativos foram considerados os serviços necessários à conclusão integral da edificação, contemplando todas as etapas construtivas, tais como: serviços preliminares, infraestrutura, superestrutura, alvenaria, cobertura, revestimentos, esquadrias, instalações elétricas, hidrossanitárias, climatização, urbanização e serviços complementares.

Os quantitativos estão detalhados nas planilhas orçamentárias e documentos de referência a seguir, os quais apresentam a discriminação dos serviços, unidades de medida e respectivas quantidades previstas para execução. Tais documentos foram elaborados com base em composições de custos referenciais provenientes das tabelas SINAPI e SETOP, observando os parâmetros técnicos e metodológicos utilizados pela Administração Pública para obras de engenharia.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS – MG									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADOTADO MUNICÍPIO									
Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS						Convênio:			
Empreendimento: CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS T3T - VILLAGE DO LAGO III						Valor da Obra: R\$ 1.622.388,24			
Endereço: Av. Antônio de Freitas, com Rua Projetada						Gestor/Secretaria		Data-Base (mês de referência)	
						SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE		SINAPI OUTUBRO/2025 e SETOP OUTUBRO/2025 - REGIÃO NORTE	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 8 MESES			FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA			Regime Previdenciário:		NÃO DESONERADO	
Composição do BDI sugerida		Intervalos admissíveis		Composição de BDI - Adotada Município		BDI Adotado Município:		24,66%	
Risco (R)	De	0,97%	até	1,27%	Risco:	1,27%	$BDI = (1+AC+G+S+R) \times (1+DF) \times (1+L) - 1$ 1-T		
Seguro + Garantia	De	0,80%	até	1,00%	Seguro + Garantia:	0,80%			
Despesas financeiras (DF)	De	0,59%	até	1,39%	Despesas financeiras:	1,23%	Observação: i) Composição do BDI, intervalos admissíveis e Fórmula de cálculo nos termos do Acórdão 262/2013 do TCU.		
Administração Central (AC)	De	3,00%	até	5,50%	Administração central:	4,00%			
Lucro (L)	De	6,16%	até	8,96%	Lucro:	8,96%			
Tributos (T)	De	4,65%	até	6,15%	Tributos:	6,15%			
Composição do BDI sugerida		Intervalos admissíveis		Composição de BDI - Empresa		BDI Proposto Empresa:		0,00%	
Risco (R)	De	0,97%	até	1,27%	Risco:		$BDI = (1+AC+G+S+R) \times (1+DF) \times (1+L) - 1$ 1-T		
Seguro + Garantia	De	0,80%	até	1,00%	Seguro + Garantia:				
Despesas financeiras (DF)	De	0,59%	até	1,39%	Despesas financeiras:		Observação: i) Composição do BDI, intervalos admissíveis e Fórmula de cálculo nos termos do Acórdão 262/2013 do TCU.		
Administração Central (AC)	De	3,00%	até	5,50%	Administração central:				
Lucro (L)	De	6,16%	até	8,96%	Lucro:				
Tributos (T)	De	4,65%	até	6,15%	Tributos:				
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADOTADO MUNICÍPIO - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS T3T - VILLAGE DO LAGO III									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANT.	VALORES ORÇAMENTO (R\$)			
						CUSTO (s/ BDI)		PREÇO (c/ BDI)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES				23.429,61		29.205,98
1.1			IDENTIFICAÇÃO DA OBRA E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS						
1.1.1	ED-16660	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCILAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m2	9,00	262,09	2.358,81	326,72	2.940,48
1.1.2	ED-50151	SETOP	LIGAÇÃO PROVISÓRIA COM ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 15,1KVA ATÉ 30KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	un	1,00	830,96	830,96	1.035,87	1.035,87
1.1.3	ED-50150	SETOP	LIGAÇÃO DE ÁGUA PROVISÓRIA PARA CANTEIRO, INCLUSIVE HIDRÔMETRO E CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA	un	1,00	593,21	593,21	739,50	739,50
1.2			BARRACÕES DE OBRA E CONTAINER						
1.2.1	ED-50135	SETOP	BARRACÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-MG	m2	10,34	677,05	7.000,70	844,01	8.727,06
1.2.2	ED-50137	SETOP	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	un	1,00	1.668,96	1.668,96	2.080,53	2.080,53
1.2.3	ED-16350	SETOP	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPOSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	mês	8,00	858,71	6.869,68	1.070,47	8.563,76
1.3			LIMPEZA DO TERRENO						
1.3.1	ED-50703	SETOP	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	m2	1532,57	2,68	4.107,29	3,34	5.118,78
2.0			MUROS DE DIVISA				16.644,58		20.749,28
2.1	ED-50401	SETOP	CONCERTINA CLIPADA MODELO ESPIRAL HELICOIDAL DUPLA D = 450 MM	m	193,74	72,51	14.048,09	90,39	17.512,16
2.2	ED-50491	SETOP	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	73,89	35,14	2.596,49	43,81	3.237,12
3.0			FECHAMENTOS LIGHT STEEL FRAMING				136.585,31		170.273,94
3.1			FORNECIMENTO E MONTAGEM DOS FECHAMENTOS DAS PAREDES, FORROS E ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO						
3.1.1	ED-04.0003	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	FORNECIMENTO E MONTAGEM DOS FECHAMENTOS DAS PAREDES EM GESSO ACARTONADO ESP= 12,5 mm, RESISTENTE A UMIDADE (RU) TIPO DRYWALL - UMA FACE - (excluido perfis)	M2	434,93	29,12	12.665,16	36,30	15.787,96
3.1.2	ED-04.0004	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	FORNECIMENTO E MONTAGEM DOS FECHAMENTOS DAS PAREDES EM GESSO ACARTONADO ESP= 12,5 mm, STANDARD (ST) TIPO DRYWALL - UMA FACE - (excluido perfis)	M2	1356,30	21,88	29.675,84	27,28	36.999,86



PLANILHA ORÇAMENTARIA - ADOTADO MUNICÍPIO - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS T3T - VILLAGE DO LAGO III									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANT.	VALORES ORÇAMENTO (R\$)			
						CUSTO (s/ BDI)		PREÇO (c/ BDI)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
3.1.3	ED-04.0005	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	FORNECIMENTO E MONTAGEM DOS FECHAMENTOS DAS PAREDES EXTERNAS EM PLACAS CIMENTÍCIAS Esp= 10mm TIPO DRYWALL - UMA FACE	M2	618,90	50,98	31.551,52	63,55	39.331,10
3.1.4	ED-49686	SETOP	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	m2	546,83	61,78	33.783,16	77,01	42.111,38
3.1.5	ED-09.0007	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO E BARREIRA DE VAPOR PARA PAREDES E FORROS (FELTRO/LÁ MINERAL)	m2	1205,07	23,99	28.909,63	29,91	36.043,64
3.1.6	ED-04.0009	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	BARREIRA DE VAPOR EM MANTA HIDRÓFUGA PARA PAREDES E FORROS EM PLACAS OU SIMILARES, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO NOS VÃOS COM ABERTURAS (PORTAS, JANELAS E OUTROS)	m2	744,13	38,55	28.686,21	48,06	35.762,89
3.1.7	ED-08.0032	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	MASSA ÚNICA CIMENTÍCIA PARA TRATAMENTO DE JUNTAS EM PAREDES EXECUTADAS EM PLACAS, INCLUSIVE FITAS PARA PLACAS CIMENTÍCIAS E CANTONEIRAS EM PVC TELADA E PERFURADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	744,13	19,90	14.808,19	24,81	18.461,87
4.0			ALVENARIAS E DIVISÕES				23.660,62		29.495,26
4.1	ED-48231	SETOP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TUOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	5,50	59,78	328,79	74,52	409,86
4.2	ED-48537	SETOP	DIVISÓRIA EM PAINEL REMOVÍVEL, NÚCLEO COMPENSADO NAVAL, EM PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO C, INCLUSIVE ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE VIDRO E FERRAGENS PARA CONFEÇÃO DE PORTA DE DIVISÓRIA	m2	24,74	101,23	2.504,43	126,19	3.121,94
4.3	ED-48533	SETOP	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, FERRAGENS EM LATÃO CROMADO E ACESSÓRIOS	m2	30,09	692,17	20.827,40	862,86	25.963,46
5.0			COBERTURAS				11.923,51		14.864,24
5.1	ED-50667	SETOP	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	143,48	48,37	6.940,13	60,30	8.651,84
5.2	ED-50678	SINAPI	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	103,54	48,13	4.983,38	60,00	6.212,40
6.0			IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTO				16.120,67		20.097,18
6.1	104515	SINAPI	APLICAÇÃO DE MANTA GEOTÊXTIL NAS JUNTAS RÍGIDAS DE ADUELAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO. AF_01/2023	M2	26,79	21,69	581,08	27,04	724,40
6.2	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÊU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	164,29	58,78	9.656,97	73,28	12.039,17
6.3	ED-13279	SETOP	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1/3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CAMADA DE REGULARIZAÇÃO	m2	26,79	36,17	968,99	45,09	1.207,96
6.4	ED-50579	SETOP	APLICAÇÃO DE SELANTE, MASTIQUE ELÁSTICO, EM JUNTA DE DILAÇÃO, DIMENSÃO (20X10)MM, FATOR DE FORMA 1:2, EXCLUSIVE DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE	m	131,03	37,50	4.913,63	46,75	6.125,65
7.0			INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA				91.636,03		114.233,81
7.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES						
7.1.1	ED-50024	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 75 MM (2. 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	12,00	80,54	966,48	100,40	1.204,80
7.1.2	ED-50035	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE REFORÇADO, DN 40MM (1. 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	18,00	27,33	491,94	34,07	613,26
7.1.3	ED-50036	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE REFORÇADO, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	69,00	32,88	2.268,72	40,99	2.828,31
7.1.4	ED-50037	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE REFORÇADO, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	21,00	46,69	980,49	58,20	1.222,20
7.1.5	ED-50038	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE REFORÇADO, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	21,52	57,96	1.247,30	72,25	1.554,82
7.1.6	ED-50333	SETOP	TUBO LONGO DE DESCIDA PARA CAIXA DE DESCARGA, EM PVC, TIPO SOBREPOR, DIÂMETRO DE 40MM (1.1/2"), COMPRIMENTO 160CM, INCLUSIVE BOLA SA ESPUDE E ACESSÓRIOS	un	12,00	42,55	510,60	53,04	636,48
7.1.7	ED-50334	SETOP	TUBO PARA DESCARGA, EM PVC, INCLUSIVE JOELHO AZUL, DIÂMETRO DE 40MM (1. 1/2") E ACESSÓRIOS	un	12,00	58,07	696,84	72,39	868,68
7.1.8	102617	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	3.724,33	7.448,66	4.642,75	9.285,50
7.1.9	ED-49939	SETOP	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CGS), CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CAPACIDADE DE 31L, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	9,00	246,06	2.214,54	306,74	2.760,66
7.1.10	ED-49940	SETOP	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CGD), CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CAPACIDADE DE 120L, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	5,00	566,78	2.833,90	706,55	3.532,75
7.1.11	ED-50008	SETOP	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA REDONDA 150 X 150 X 50 MM	un	14,00	97,87	1.370,18	122,00	1.708,00
7.1.12	ED-49956	SETOP	RALO SIFONADO PVC CILÍNDRICO 100 X 70 X 40 MM COM GRELHA REDONDA	un	4,00	34,71	138,84	43,27	173,08



PLANILHA ORÇAMENTARIA - ADOTADO MUNICÍPIO - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS T3T - VILLAGE DO LAGO III									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANT.	VALORES ORÇAMENTO (R\$)			
						CUSTO (s/ BDI)		PREÇO (c/ BDI)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
7.1.13	ED-15205	SETOP	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA, EMBUTIDO EM ALVENARIA, EM AÇO GALVANIZADO DN 25MM (3/4"), PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL, EXCLUSIVE HIDRÔMETRO	un	1,00	658,92	658,92	821,41	821,41
7.2			ADICIONAL NA ALTURA DE CAIXA DE INSPEÇÃO						
7.2.1	ED-51107	SETOP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	1,13	77,29	87,34	96,35	108,88
7.2.2	ED-48227	SETOP	ALVENARIA DE VEEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO REQUEIMADO, ESP. 10CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	0,45	148,08	66,64	184,60	83,07
7.2.3	ED-50760	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	3,36	55,15	185,30	68,75	231,00
7.2.4	ED-51120	SETOP	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	m3	0,45	77,29	34,78	96,35	43,36
7.2.5	ED-51125	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	0,68	60,00	40,80	74,80	50,86
7.3			LOUÇAS E METAIS						
7.3.1	ED-50297	SETOP	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	un	12,00	568,92	6.827,04	709,22	8.510,64
7.3.2	ED-50277	SETOP	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (46X33X30X115MM, NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	un	10,00	451,17	4.511,70	562,43	5.624,30
7.3.3	ED-50279	SETOP	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	un	6,00	380,64	2.283,84	474,51	2.847,06
7.3.4	ED-2552	SETOP	LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	un	4,00	535,49	2.141,96	667,54	2.670,16
7.3.5	ED-50282	SETOP	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	un	18,00	511,30	9.203,40	637,39	11.473,02
7.3.6	ED-50290	SETOP	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, CAPACIDADE 22 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA	un	2,00	970,93	1.941,86	1.210,36	2.420,72
7.3.7	ED-06.3011	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE PIA DE EXPURGO DIMENSÃO MÍNIMA 50 X 50 COM TAMPA E GRELHA EXECUTADO EM AÇO INOX 304 COM SIFÃO	un	2,00	3.494,05	6.988,10	4.355,68	8.711,36
7.4			ACESSÓRIOS						
7.4.1	ED-50316	SETOP	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO PARA CONTROLE DE FLUXO DE ÁGUA, DIÂMETRO DE 1/2" (20MM), INCLUSIVE ACESSÓRIOS	un	12,00	156,81	1.881,72	195,48	2.345,76
7.4.2	ED-50314	SETOP	CHUVEIRO ELÉTRICO COM RESISTÊNCIA BLINDADA, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 5500W/6800W, INCLUSIVE BRAÇO/CANO	un	1,00	230,33	230,33	287,13	287,13
7.4.3	ED-06.3021	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, PRESSMATIC BENEFIT, PADRÃO DOCOL OU EQUIVALENTE (BANHEIRO DE DEFICIENTE) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	un	4,00	943,03	3.772,12	1.175,58	4.702,32
7.4.4	ED-50329	SETOP	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	un	24,00	266,46	6.395,04	332,17	7.972,08
7.4.5	ED-50331	SETOP	TORNEIRA METÁLICA PARA TANQUE, ACABAMENTO CROMADO, BICO COM ROSCA	un	6,00	98,48	590,88	122,77	736,62
7.4.6	ED-50326	SETOP	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE	un	2,00	87,48	174,96	109,05	218,10
7.4.7	ED-50324	SETOP	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	un	8,00	185,62	1.484,96	231,39	1.851,12
7.4.8	ED-50304	SETOP	TORNEIRA DE BOIA, TIPO ROSCÁVEL 3/4", EXCLUSIVE ADAPTADOR SOLDÁVEL DE PVC COM FLANGES E ANEL PARA CAIXA D'ÁGUA	un	2,00	103,12	206,24	128,55	257,10
7.4.9	ED-49965	SETOP	REGISTRO DE PRESSÃO, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	un	4,00	98,97	395,88	123,38	493,52



PLANILHA ORÇAMENTARIA - ADOTADO MUNICÍPIO - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BASICA DE SAÚDE - UBS T3T - VILLAGE DO LAGO III									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANT.	VALORES ORÇAMENTO (R\$)			
						CUSTO (w/ BDI)		PREÇO (c/ BDI)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
7.4.10	ED-49989	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADO	un	10,00	98,43	984,30	122,70	1.227,00
7.4.11	ED-49991	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 32MM/CPVC DN 28MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	un	2,00	136,12	272,24	169,69	339,38
7.4.12	ED-49995	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1.1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 50MM/CPVC DN 42MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	un	23,00	197,64	4.545,72	246,38	5.666,74
7.4.13	ED-49972	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BRUTO, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	un	1,00	63,55	63,55	79,22	79,22
7.4.14	ED-49978	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BRUTO, ROSCÁVEL 1.1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 50MM/CPVC DN 42MM), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	un	2,00	131,88	263,76	164,40	328,80
7.4.15	ED-49980	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BRUTO, ROSCÁVEL 2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 60MM/CPVC DN 54MM), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	un	2,00	223,13	446,26	278,15	556,30
7.4.16	ED-49982	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BRUTO, ROSCÁVEL 2.1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 75MM/CPVC DN 73MM), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	un	2,00	442,73	885,46	551,91	1.103,82
7.4.17	ED-50337	SETOP	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO INTERNO, ACIONAMENTO SIMPLES, DIÂMETRO DE 1.1/2" (50MM), INCLUSIVE ACABAMENTO DA VÁLVULA	un	2,00	394,93	789,86	492,32	984,64
7.4.18	ED-48163	SETOP	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	8,00	140,76	1.126,08	175,47	1.403,76
7.4.19	ED-48160	SETOP	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	12,00	154,42	1.853,04	192,50	2.310,00
7.4.20	ED-48167	SETOP	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	4,00	179,90	719,60	224,26	897,04
7.4.21	ED-48165	SETOP	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO EM "L", DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 140CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	2,00	284,51	569,02	354,67	709,34
7.4.22	ED-48158	SETOP	BANCO ARTICULADO EM AÇO INOX COM CANTOS ARREDONDADOS, LARGURA DE 45CM, COMPRIMENTO DE 70CM, PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	2,00	579,79	1.159,58	722,77	1.445,54
7.4.23	ED-48183	SETOP	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO EM PLÁSTICO, TIPO SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	un	12,00	69,87	838,44	87,10	1.045,20
7.4.24	ED-48182	SETOP	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PORTA PAPEL TOALHA PARA INTERFOLHAS DE DUAS (2) OU TRÊS (3) DOBRAS, EM PLÁSTICO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	31,00	73,88	2.290,28	92,10	2.855,10
7.4.25	ED-48188	SETOP	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA ÁLCOOL EM GEL OU SABONETE LÍQUIDO, EM PLÁSTICO, CAPACIDADE RESERVATÓRIO 800ML, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	31,00	62,84	1.948,04	78,34	2.428,54
7.4.26	ED-48155	SETOP	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA ÁLCOOL EM GEL OU SABONETE LÍQUIDO, EM PLÁSTICO, CAPACIDADE RESERVATÓRIO 800ML, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	2,00	62,84	125,68	78,34	156,68
7.4.27	ED-48176	SETOP	CABIDE METÁLICO, GANCHO SIMPLES, ACABAMENTO CROMADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	12,00	28,26	339,12	35,23	422,76
7.4.28	ED-49945	SETOP	GRELHA/PORTA GRELHA AÇO INOX, FECHO GIRATÓRIO 100 X 100 MM	un	4,00	29,59	118,36	36,89	147,56
7.4.29	ED-49946	SETOP	GRELHA/PORTA GRELHA AÇO INOX, FECHO GIRATÓRIO 150 X 150 MM	un	14,00	35,19	492,66	43,87	614,18
7.4.30	ED-48156	SETOP	ASSENTO PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA, NA COR BRANCA, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	12,00	44,39	532,68	55,34	664,08
8.0			PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO				3.164,31		3.944,59
8.1	ED-22698	SETOP	ABRIGO EM CHAPA DE AÇO CARBONO DE SOBREPOR, PINTADO DE VERMELHO NAS DIMENSÕES (75X30X25)CM COM UMA PORTA COM VIDRO TRANSPARENTE COM A INSCRIÇÃO "INCÊNDIO", PARA EXTINTOR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE EXTINTOR	un	1,00	277,29	277,29	345,67	345,67
8.2	ED-50193	SETOP	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A-20-B-C, CAPACIDADE 6 KG	U	5,00	228,32	1.141,60	284,62	1.423,10
8.3	ED-50194	SETOP	BASE DECORATIVA PARA EXTINTORES	U	6,00	30,08	180,48	37,50	225,00
8.4	ED-26993	SETOP	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED COM DOIS FARÓIS, POTÊNCIA TOTAL DE 8W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	7,00	157,59	1.103,13	196,45	1.375,15
8.5	ED-50201	SETOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	5,00	39,59	197,95	49,35	246,75
8.6	ED-50205	SETOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	2,00	39,59	79,18	49,35	98,70
8.7	ED-06.1030	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PLACA FOTOLUMINESCENTE "M1" - 600 X 600 MM COM MENSAGEM ESCRITA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	82,08	82,08	102,32	102,32



PLANILHA ORÇAMENTARIA - ADOTADO MUNICÍPIO - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS T3T - VILLAGE DO LAGO III									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANT.	VALORES ORÇAMENTO (R\$)			
						CUSTO (s/ BDI)		PREÇO (c/ BDI)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
8.8	ED-50199	SETOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	5,00	20,52	102,60	25,58	127,90
9.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				124.055,29		154.644,67
9.1			ELETRODUTO						
9.1.1	ED-26527	SETOP	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DIÂMETRO DE 20MM (3/4"), INSTALAÇÃO EMBUTIDA OU ENTERRADA, INCLUSIVE CONEXÕES, EXCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA/CONCRETO OU ESCAVAÇÃO	m	303,00	14,31	4.335,93	17,84	5.405,52
9.1.2	ED-26528	SETOP	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DIÂMETRO DE 25MM (1"), INSTALAÇÃO EMBUTIDA OU ENTERRADA, INCLUSIVE CONEXÕES, EXCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA/CONCRETO OU ESCAVAÇÃO	m	3,00	16,07	48,21	20,03	60,09
9.1.3	ED-49327	SETOP	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO PESADO, DIÂMETRO DE 25MM (1"), INSTALAÇÃO APARENTE OU SOBRE FORRO COM ABRAÇADEIRA METÁLICA DE CUNHA, TIPO "D", INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E CONEXÕES	m	7,53	46,91	353,23	58,48	440,35
9.2			INTERRUPTOR						
9.2.1	ED-15733	SETOP	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	34,00	32,88	1.117,92	40,99	1.393,66
9.2.2	ED-15739	SETOP	CONJUNTO DE DOIS (2) INTERRUPTORES SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	9,00	47,84	430,56	59,64	536,76
9.2.3	ED-15736	SETOP	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR PARALELO, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	6,00	38,23	229,38	47,66	285,96
9.2.4	ED-15742	SETOP	CONJUNTO DE TRÊS (3) INTERRUPTORES BIPOLAR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE TRÊS (3) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	1,00	97,89	97,89	122,03	122,03
9.3			TOMADAS						
9.3.1	ED-15749	SETOP	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	109,00	34,01	3.707,09	42,40	4.621,60
9.3.2	ED-15756	SETOP	CONJUNTO DE DUAS (2) TOMADAS PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"x2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	30,00	50,10	1.503,00	62,45	1.873,50
9.4			CONDULETES						
9.4.1	ED-49070	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "C", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	3,00	38,32	114,96	47,77	143,31
9.4.2	ED-49088	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "T", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	5,00	41,21	206,05	51,37	256,85
9.4.3	ED-49121	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "L", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	50,00	38,32	1.916,00	47,77	2.388,50
9.4.4	ED-17964	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "TB", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	8,00	41,21	329,68	51,37	410,96
9.4.5	ED-49122	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "LL", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	7,00	47,70	333,90	59,46	416,22
9.4.6	ED-49101	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "X", DIÂMETRO DE SAÍDA 2" (50MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	6,00	113,15	678,90	141,05	846,30
9.4.7	ED-49097	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "X", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	100,00	44,10	4.410,00	54,98	5.498,00
9.5			CABOS						
9.5.1	ED-48951	SETOP	CABO ISOLADO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, DIÂMETRO DA SEÇÃO DE 2,5MM2, TEMPERATURA DE TRABALHO 70°C, TENSÃO NOMINAL DE OPERAÇÃO 450/750V	m	3700,00	4,42	16.354,00	5,51	20.387,00
9.5.2	ED-48956	SETOP	CABO ISOLADO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, DIÂMETRO DA SEÇÃO DE 4MM2, TEMPERATURA DE TRABALHO 70°C, TENSÃO NOMINAL DE OPERAÇÃO 450/750V	m	2460,00	6,21	15.276,60	7,74	19.040,40
9.5.3	ED-48961	SETOP	CABO ISOLADO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, DIÂMETRO DA SEÇÃO DE 6MM2, TEMPERATURA DE TRABALHO 70°C, TENSÃO NOMINAL DE OPERAÇÃO 450/750V	m	210,00	8,66	1.818,60	10,80	2.268,00
9.5.4	ED-48966	SETOP	CABO ISOLADO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, DIÂMETRO DA SEÇÃO DE 10MM2, TEMPERATURA DE TRABALHO 70°C, TENSÃO NOMINAL DE OPERAÇÃO 450/750V	m	170,00	15,10	2.567,00	18,82	3.199,40



PLANILHA ORÇAMENTARIA - ADOTADO MUNICÍPIO - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS T3T - VILLAGE DO LAGO III									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANT.	VALORES ORÇAMENTO (R\$)			
						CUSTO (s/ BDI)		PREÇO (c/ BDI)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
9.5.5	ED-48971	SETOP	CABO ISOLADO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHP/ATX, NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, DIÂMETRO DA SEÇÃO DE 16MM2, TEMPERATURA DE TRABALHO 70°C, TENSÃO NOMINAL DE OPERAÇÃO 450/750V	m	45,00	20,64	928,80	25,73	1.157,85
9.5.6	ED-49013	SETOP	CABO UNIPOLAR DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, DIÂMETRO DA SEÇÃO DE 70MM2, TEMPERATURA DE TRABALHO 90°C, TENSÃO NOMINAL DE OPERAÇÃO 0,6/1KV	m	200,00	88,16	17.632,00	109,90	21.980,00
9.5.7	ED-13935	SETOP	CORDOLHA DE COBRE NÚ, SEÇÃO TRANSVERSAL DE 50MM2, PARA ELEMENTOS DE CAPTAÇÃO/ANEL DE CINTAMENTO (SPDA), INCLUSIVE PRESILHA DE FIXAÇÃO	m	30,00	61,09	1.832,70	76,15	2.284,50
9.6			ELETROCALHAS						
9.6.1	ED-19522	SETOP	ELETROCALHA PERFURADA (150X100)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, ESP. 1,25MM (MSG 18), COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	m	12,44	123,29	1.533,73	153,69	1.911,90
9.6.2	ED-19513	SETOP	ELETROCALHA LISA (150X100)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, ESP. 1,25MM (MSG 18), COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	m	42,00	116,56	4.895,52	145,30	6.102,60
9.6.3	ED-49446	SETOP	PERFILADO LISO (38X19)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N°18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE	m	27,00	46,90	1.266,30	58,47	1.578,69
9.7			LUMINÁRIAS						
9.7.1	ED-49404	SETOP	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA BLINDADA, PARA UMA (1) LÂMPADA BASE E-27, POTÊNCIA MÁXIMA 60W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE LÂMPADA	un	17,00	93,95	1.597,15	117,12	1.991,04
9.7.2	ED-13344	SETOP	LÂMPADA LED, BASE E27, POTÊNCIA DE 20W, BULBO A70, TEMPERATURA DA COR 6500K, TENSÃO 110-127V, EXCLUSIVE LUMINÁRIA	un	17,00	18,21	309,57	22,70	385,90
9.7.3	ED-27080	SETOP	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	36,00	241,48	8.693,28	301,03	10.837,08
9.7.4	ED-27082	SETOP	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	58,00	289,38	16.784,04	360,74	20.922,92
9.8			CAIXAS						
9.8.1	ED-49194	SETOP	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÃO 4"X2", EMBUTIDA EM PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRY-WALL), INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	143,00	14,21	2.032,03	17,71	2.532,53
9.8.2	ED-49195	SETOP	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÃO 4"X4", EMBUTIDA EM PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRY-WALL), INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	39,00	16,33	636,87	20,36	794,04
9.8.3	ED-49169	SETOP	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA E TAMPA DE CONCRETO, FUNDO DE BRITA, TIPO 1, DIMENSÃO (40X40X60)CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	un	2,00	368,71	737,42	459,63	919,26
9.9			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO						
9.9.1	ED-06.2050	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA METÁLICA #16 (AÇO CARBONA) DE SOBREPOR, PROTEÇÃO IP54 (NORMA NR10 E NBR-5410), PINTURA ELETROSTÁTICA, COM PORTA E FECHO FENDA, PARA 120 DISJUNTORES TERMOMAGNÉTICOS, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO E NEUTRO, FABRICAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME DIAGRAMA UNIFILAR, PR 04/05	un	1,00	9.346,98	9.346,98	11.651,95	11.651,95
10.0			CABEAMENTO ESTRUTURADO				36.018,13		44.911,79
10.1	ED-48363	SETOP	CABO COAXIAL, SÉRIE RG-59, CONDUTOR EM FIO DE COBRE NU COM BLINDAGEM TRANÇA FORMADA POR FIOS DE COBRE MALHA 67%, COM IMPEDÂNCIA DE 75OHM	m	42,00	7,55	317,10	9,41	395,22
10.2	ED-9194	SETOP	CABO UTP COM QUATRO (4) PARES, CATEGORIA 6, CLASSIFICAÇÃO LSZH, COM ISOLAMENTO NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, EXCLUSIVE CONECTOR/PLUG MACHO RJ45 E CRIMPAGEM	m	3091,00	6,23	19.256,93	7,77	24.017,07
10.3	ED-48375	SETOP	RÉGUA COM 8 TOMADAS (2P+T), PARA FIXAÇÃO NO RACK DE 19" (1U)	un	1,00	106,18	106,18	132,36	132,36
10.4	ED-48376	SETOP	GAVETA DE VENTILAÇÃO COM QUATRO (4) VENTILADORES, ALTURA DE 44,45MM (1U) PARA RACK DE 19", EXCLUSIVE BASTIDOR/RACK DE REDE	un	1,00	428,81	428,81	534,55	534,55
10.5	ED-48377	SETOP	ORGANIZADOR DE CABOS, ALTURA DE 44,45MM (1U) PARA RACK DE 19", EXCLUSIVE BASTIDOR/RACK DE REDE	un	1,00	86,86	86,86	108,28	108,28
10.6	ED-15794	SETOP	CONJUNTO DE DUAS (2) TOMADAS DE DADOS (CONECTOR RJ45 CAT.6E), COM PLACA 4"X4" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	29,00	151,85	4.403,65	189,30	5.489,70
10.7	ED-06.2043	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PRENSA CABO METÁLICO Ø3/4" PARA USO DIRETO EM DAILET. REF.: DAISA OU EQUIVALENTE	un	94,00	38,11	3.582,34	47,51	4.465,94



PLANILHA ORÇAMENTARIA - ADOTADO MUNICÍPIO - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS T3T - VILLAGE DO LAGO III									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANT.	VALORES ORÇAMENTO (R\$)			
						CUSTO (s/ BDI)		PREÇO (c/ BDI)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
10.8	ED-49101	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "X", DIÂMETRO DE SAÍDA 2" (50MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	3,00	113,15	339,45	141,05	423,15
10.9	ED-49152	SETOP	CAIXA DE PASSAGEM, DIMENSÃO (15X15)CM, EM CHAPA DE AÇO, TIPO DE SOBREPOR, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA E TAMPA CEGA, INCLUSIVE FIXAÇÃO EM ALVENARIA	un	3,00	64,49	193,47	80,39	241,17
10.10	91979	SINAPI	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	51,93	51,93	64,74	64,74
10.11	ED-06.4016	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	RACK 19" PARA PAREDE 16U x 570 MM, COR PRETA, TEXTURIZADO EM AÇO REFORÇADO, PORTA FRONTAL EM ACRÍLICO/VIDRO FUMÊ, CONJUNTO DE CHAVES E FITA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	1.100,40	1.100,40	1.371,76	1.371,76
10.12	ED-06.4009	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	SWITCH GERENCIÁVEL 48 PORTAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	3.376,90	3.376,90	4.209,64	4.209,64
10.13	ED-06.4001	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE NOBREAK NHS COMPACT PLUS LI 1200VA/600W PARA RACK 2U BIVOLT PRETO	UND	1,00	893,07	893,07	1.113,30	1.113,30
10.14	ED-48374	SETOP	PATCH PANEL QUARENTA E OITO (48) POSIÇÕES, CATEGORIA 6, ALTURA DE 44,45MM (1U) PARA RACK DE 19", INCLUSIVE GUIA TRASEIRO, EXCLUSIVE BASTIDOR/RACK DE REDE	un	1,00	1.861,38	1.861,38	2.320,40	2.320,40
10.15	ED-32151	SETOP	PATCH CORD RJ45/RJ45, UTP QUATRO (4) PARES METÁLICO, CATEGORIA TIPO 6, PINAGEM TS68A (VOZ), COMPRIMENTO DOIS (2) METROS	un	1,00	19,66	19,66	24,51	24,51
10.16	ED-49071	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "C", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	1,00	47,70	47,70	59,46	59,46
11.0			CTV E SONORIZAÇÃO				910,10		1.134,59
11.1	ED-9194	SETOP	CABO UTP COM QUATRO (4) PARES, CATEGORIA 6, CLASSIFICAÇÃO LSZH, COM ISOLAMENTO NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, EXCLUSIVE CONECTOR/PLUG MACHO RJ45 E CRIMPAGEM	m	10,00	6,23	62,30	7,77	77,70
11.2	ED-48363	SETOP	CABO COAXIAL, SÉRIE RG-59, CONDUTOR EM FIO DE COBRE NU COM BLINDAGEM TRANÇA FORMADA POR FIOS DE COBRE MALHA 67%, COM IMPEDÂNCIA DE 75OHM	m	79,00	7,55	596,45	9,41	743,39
11.3	ED-06.2045	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	CABO SONORIZAÇÃO 2 x 2,5 mm²	m	55,00	4,57	251,35	5,70	313,50
12.0			SPDA				10.598,45		13.211,50
12.1	ED-34449	SETOP	TERMINAL DE COMPRESSÃO DE 1 FURO PARA CABO DE 50MM2	un	70,00	9,06	634,20	11,29	790,30
12.2	104753	SINAPI	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	160,00	30,50	4.880,00	38,02	6.083,20
12.3	ED-51019	SETOP	BARRA CHATA DE ALUMÍNIO 7/8" X 1/8" X 3M	U	21,00	30,42	638,82	37,92	796,32
12.4	ED-49327	SETOP	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO PESADO, DIÂMETRO DE 25MM (1"), INSTALAÇÃO APARENTE OU SOBRE FORRO COM ABRACADIERA METÁLICA DE CUNHA, TIPO "D", INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E CONEXÕES	m	24,00	46,91	1.125,84	58,48	1.403,52
12.5	ED-49071	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "C", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	16,00	47,70	763,20	59,46	951,36
12.6	ED-51055	SETOP	CAIXA DE INSPEÇÃO EM PVC, DIÂMETRO DE 30CM, ALTURA DE 30CM, COM TAMPA EM FERRO FUNDIDO, EXCLUSIVE HASTE DE ATERRAMENTO, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	un	3,00	129,25	387,75	161,12	483,36
12.7	ED-49097	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "X", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	8,00	44,10	352,80	54,98	439,84
12.8	ED-06.2052	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	TERMINAL AÉREO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO h=25cm Ø3/8", COM BANDEIRA (FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, INCLUSIVE CONECTOR)	un	20,00	29,92	598,40	37,30	746,00
12.9	ED-06.2051	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	SOLDA EXOTÉRMICA CABO-HASTE	un	28,00	43,48	1.217,44	54,20	1.517,60
13.0			CLIMATIZAÇÃO				52.573,81		65.538,99
13.1	ED-50019	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	24,00	25,01	600,24	31,18	748,32
13.2	ED-06.3020	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	DUTO FLEXÍVEL DN 150 MM REF.: VENTOKIT - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	20,00	58,82	1.176,40	73,33	1.466,60
13.3	ED-06.5005	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	EXAUSTORES PARA BANHEIRO REF.: VENTOKIT - MODELO CLASSIC 280 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	6,00	431,41	2.588,46	537,80	3.226,80
13.4	ED-06.5006	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	VENEZIANAS AUTO-FECHANTES PARA O EQUIPAMENTO VENTOKIT CLASSIC 280 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - INCLUSIVE FURO	un	6,00	64,96	389,76	80,98	485,88
13.5	103245	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	17,00	1.759,40	29.909,80	2.193,27	37.285,59
13.6	103248	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	7,00	2.018,45	14.129,15	2.516,20	17.613,40
13.7	103290	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	72,00	52,50	3.780,00	65,45	4.712,40
14.0			ESQUADRIA DE MADEIRA				62.072,92		77.380,07
14.1			PORTAS						



PLANILHA ORÇAMENTARIA - ADOTADO MUNICÍPIO - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS T3T - VILLAGE DO LAGO III									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANT.	VALORES ORÇAMENTO (R\$)			
						CUSTO (s/ BDI)		PREÇO (c/ BDI)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
14.1.1	90845	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	27,00	1.426,44	38.513,88	1.778,20	48.011,40
14.1.2	90846	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	1.496,92	5.987,68	1.866,06	7.464,24
14.1.3	ED-05.1025	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PORTA DE MADEIRA 2 FOLHAS DE ABRIR PARA PINTURA, (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 120 X 210 CM, ESPESSURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	1.888,04	3.776,08	2.353,63	4.707,26
14.1.4	ED-05.1027	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PORTA DE MADEIRA 1 FOLHAS DE CORRER PARA PINTURA, (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 110X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	3,00	1.937,60	5.812,80	2.415,41	7.246,23
14.1.5	ED-05.1026	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PORTA DE MADEIRA 1 FOLHAS DE CORRER PARA PINTURA, (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 120X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	1,00	2.082,40	2.082,40	2.595,92	2.595,92
14.1.6	XXX.XXX11	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PORTA EM MADEIRA DE LEI REVESTIDA EM LAMINADO MELAMINICO, COM MARCO EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, TARJETA LIVRE/OCUPADO E DOBRADIÇAS - 60 X 165 CM	U	4,00	638,38	2.553,52	795,80	3.183,20
14.2			FERRAGENS						
14.2.1	ED-09.0006	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	CHAPA EM AÇO INOX PARA PROTEÇÃO DE PORTA RESISTENTE A IMPACTOS 90 X 40 CM, ESP = 4 MM (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	m2	2,88	1.162,00	3.346,56	1.448,55	4.171,82
15.0			ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E VIDRO TEMPERADO				89.717,04		111.841,24
15.1			JANELAS						
15.1.1	ED-05.2008	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	JANELA BASCULANTE EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8 MM, ACABAMENTO EM ALUMÍNIO E VEDAÇÃO COM BORRACHA DE NEOPRENE	m2	16,62	663,37	11.025,21	826,96	13.744,08
15.1.2	ED-05.2009	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	JANELA CORRER EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8 MM, CAIXILHO ACABAMENTO EM ALUMÍNIO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	m2	62,72	564,20	35.386,62	703,33	44.112,86
15.1.3	ED-05.2010	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	JANELA FIXA EM ALUMÍNIO LINHA 30, VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	m2	21,09	681,14	14.365,24	849,11	17.907,73
15.1.4	XXX.XXX3	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	GUICHÊ - JANELA TIPO GUILHOTINA EM ALUMÍNIO E VIDRO TEMPERADO 8 MM, 60 X 60 CM	un	1,00	498,91	498,91	621,94	621,94
15.1.5	ED-04.0008	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	FITA ALUMINIZADA, LARGURA DE 20 CM, APLICAÇÃO EM REFORÇOS DE BARREIRAS CONTRA VAPORE EM VÃOS COM ABERTURAS (PORTAS, JANELAS E SIMILARES)	M	213,84	6,13	1.310,84	7,64	1.633,74
15.2			PORTAS						
15.2.1	ED-05.1028	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 10 MM ACABAMENTO EM ALUMÍNIO - 245 X260 CM	UND	1,00	4.178,06	4.178,06	5.208,37	5.208,37
15.2.2	ED-05.1029	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 10 MM ACABAMENTO EM ALUMÍNIO COM BANDEIRA SUPERIOR - 75 X 290 CM	UND	1,00	2.045,54	2.045,54	2.549,97	2.549,97
15.2.3	ED-05.1030	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 10 MM ACAB. EM ALUMÍNIO COM BANDEIRA SUPERIOR - 80 X 260 CM	UND	1,00	2.018,39	2.018,39	2.516,12	2.516,12
15.2.4	ED-05.1031	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PORTA PIVOTANTE (150x260), EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10MM, COM BANDEIRA FIXA ATÉ A ALTURA DO VÃO E VIDRO LATERAL FIXO, PUXADORES EM INOX - 270 X 260 CM	UND	1,00	4.930,95	4.930,95	6.146,92	6.146,92
15.2.5	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	13,20	668,60	8.825,52	833,48	11.001,94
15.3			PELÍCULA PARA VIDROS						
15.3.1	ED-09.0008	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PELÍCULA DE JATEADA PARA VIDRO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	118,08	43,46	5.131,76	54,18	6.397,57
16.0			ESQUADRIA METÁLICA				48.945,66		61.015,93
16.1	ED-50951	SETOP	FORNECIMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO E ACESSÓRIOS	m2	115,49	419,01	48.391,46	522,34	60.325,05
16.2	ED-09.0010	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	TELA MOSQUITEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	5,04	109,96	554,20	137,08	690,88
17.0			REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS				45.849,77		57.156,18
17.1	ED-50727	SETOP	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	19,86	10,32	204,96	12,86	255,40
17.2	ED-50762	SETOP	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM PAREDE, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	19,86	36,52	725,29	45,53	904,23
17.3	ED-50717	SETOP	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20)CM, JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	349,82	101,34	35.450,76	126,33	44.192,76



PLANILHA ORÇAMENTARIA - ADOTADO MUNICÍPIO - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS T3T - VILLAGE DO LAGO III									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANT.	VALORES ORÇAMENTO (R\$)			
						CUSTO (s/ BDI)		PREÇO (c/ BDI)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
17.4	ED-50737	SETOP	REVESTIMENTO COM GRANITO, CINZA ANDORINHA, APLICADO EM PAREDE, ESP. 2CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, ALTURA MÁXIMA DE 3M PARA APLICAÇÃO DO GRANITO, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	5,51	344,85	1.900,12	429,89	2.368,89
17.5	ED-50749	SETOP	REVESTIMENTO COM PASTILHA DE VIDRO (VIDROTEL), ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	21,60	350,40	7.568,64	436,81	9.435,10
18.0			PISOS				91.346,36		113.872,76
18.1			PISOS INTERNOS E SÓCULOS DE CONCRETO						
18.1.1	ED-49812	SETOP	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	m3	1,95	624,07	1.216,94	777,97	1.517,04
18.1.2	ED-13288	SETOP	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	521,51	44,80	23.363,65	55,85	29.126,33
18.1.3	ED-50548	SETOP	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, ACABAMENTO DESEMPENADO E FELTRADO, MODULAÇÃO DE (100X100)CM, INCLUSIVE JUNTA PLÁSTICA	m2	17,79	71,91	1.279,28	89,64	1.594,70
18.1.4	ED-50753	SETOP	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	503,72	104,55	52.663,93	130,33	65.649,83
18.2			FRIOS E RODAPÉS						
18.2.1	ED-08.0018	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM PORCELANATO, ALTURA 12CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	412,30	12,65	5.215,60	15,77	6.501,97
18.3			FRIOS EM GRANITO H=5 CM						
18.3.1	ED-50737	SETOP	REVESTIMENTO COM GRANITO, CINZA ANDORINHA, APLICADO EM PAREDE, ESP. 2CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, ALTURA MÁXIMA DE 3M PARA APLICAÇÃO DO GRANITO, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	3,20	344,85	1.103,52	429,89	1.375,65
18.4			SOLEIRA, PEITORIS E MARCOS EM GRANITO						
18.4.1	ED-51002	SETOP	SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	7,28	331,47	2.413,10	413,21	3.008,17
18.4.2	ED-50997	SETOP	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	13,17	303,51	3.997,23	378,36	4.983,00
18.4.3	ED-50737	SETOP	REVESTIMENTO COM GRANITO, CINZA ANDORINHA, APLICADO EM PAREDE, ESP. 2CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, ALTURA MÁXIMA DE 3M PARA APLICAÇÃO DO GRANITO, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	0,27	344,85	93,11	429,89	116,07
19.0			ESPELHOS				2.377,94		2.964,31
19.1	ED-51151	SETOP	ESPELHO CRISTAL COM MOLDE EM ALUMÍNIO, DIMENSÃO (60X90)CM, COM ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM ADESIVO/SELANTE A BASE DE POLIURETANO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	8,00	221,47	1.771,76	276,08	2.208,64
19.2	ED-51150	SETOP	ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (60X90)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	202,06	606,18	251,89	755,67
20.0			PINTURA EXTERNA E INTERNA				144.239,13		179.814,04
20.1			PINTURA INTERNA						
20.1.1	ED-50516	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	1658,56	6,90	11.444,06	8,60	14.263,62
20.1.2	ED-50474	SETOP	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	1111,73	24,65	27.404,14	30,73	34.163,46
20.1.3	ED-50476	SETOP	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	546,83	38,67	21.145,92	48,21	26.362,67
20.1.4	ED-50482	SETOP	EMASSAMENTO EM ESQUADRIA DE MADEIRA COM MASSA A ÓLEO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA A ÓLEO OU ESMALTE	m2	210,36	41,53	8.736,25	51,77	10.890,34
20.1.5	ED-50500	SETOP	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	1111,73	21,72	24.146,78	27,08	30.105,85
20.1.6	ED-50501	SETOP	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	546,83	24,55	13.424,68	30,60	16.733,00
20.1.7	ED-50493	SETOP	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	210,36	35,67	7.503,54	44,47	9.354,71
20.1.8	ED-50491	SETOP	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	115,49	35,14	4.058,32	43,81	5.059,62
20.2			PINTURA EXTERNA						



PLANILHA ORÇAMENTARIA - ADOTADO MUNICÍPIO - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS T3T - VILLAGE DO LAGO III									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANT.	VALORES ORÇAMENTO (R\$)			
						CUSTO (s/ BDI)		PREÇO (c/ BDI)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
20.2.1	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	650,45	7,71	5.014,97	9,61	6.250,82
20.2.2	ED-50520	SETOP	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM ROLO, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO/FUNDO PREPARADOR	m2	650,45	20,95	13.626,93	26,12	16.989,75
20.3			PINTURA SOBRE ESTRUTURA METÁLICA						
20.3.1	ED-50532	SETOP	PINTURA COM FUNDO ANTICORROSIVO (ZARCÃO) EM ESQUADRIA E SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	m2	168,45	15,20	2.560,44	18,95	3.192,13
20.3.2	ED-50487	SETOP	PINTURA EPÓXI EM SUPERFÍCIES DE AÇO CARBONO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL	m2	168,45	30,71	5.173,10	38,28	6.448,27
21.0			BANCADA				33.202,19		41.389,94
21.1			BANCADA EM GRANITO (MOLHADA)						
21.1.1	ED-21095	SETOP	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLA DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m2	13,27	410,61	5.448,79	511,87	6.792,51
21.1.2	ED-21636	SETOP	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	37,16	222,86	8.281,48	277,82	10.323,79
21.2			BANCADA EM GRANITO (SECA)						
21.2.1	ED-21095	SETOP	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLA DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m2	24,89	410,61	10.220,08	511,87	12.740,44
21.2.2	ED-48348	SETOP	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	37,70	54,10	2.039,57	67,44	2.542,49
21.2.3	ED-50692	SETOP	PRATELEIRA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLA DE METALON (30X20)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	m2	13,35	387,28	5.170,19	482,78	6.445,11
21.2.4	ED-48342	SETOP	FURO DE BOJO EM BANCADA DE GRANITO/MÁRMORE, INCLUSIVE COLAGEM COM MASSA PLÁSTICA	un	16,00	127,63	2.042,08	159,10	2.545,60
22.0			SINALIZAÇÃO				7.281,46		9.077,05
22.1	ED-09.0009	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PLACA EM AÇO INOX ESCOVADO, DOBRADA NA BORDA PARA ENQUADRAMENTO COM LETRA FONTE "GOTHAN BLACK", CONFORME DIAGRAMAÇÃO. O FUNDO SERÁ EM PELÍCULA NA COR AZUL C100, M70, Y0, K0 REF.: 3M OU EQUIVALENTE COM LETRAS ADESIVADAS NA COR BRANCA	m2	3,37	1.847,21	6.225,10	2.302,73	7.760,20
22.2	ED-06.1031	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM ACRÍLICO BRANCO COM ARTE ADESIVADA NA COR AZUL C100, M70, Y0, K0 REF.: 3M OU EQUIVALENTE	m2	0,24	3.281,84	787,64	4.091,14	981,87
22.3	ED-50624	SETOP	PISO PODOTÁTIL DE BORRACHA, ALERTA OU DIRECIONAL, ESP. 5MM, COLORIDA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO COM COLA DE CONTATO	m2	1,20	223,93	268,72	279,15	334,98
23.0			URBANIZAÇÃO E OBRAS COMPLEMENTARES				119.402,43		148.841,55
23.1	ED-51144	SETOP	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA	m2	164,04	83,28	13.661,25	103,82	17.030,63
23.2	ED-15226	SETOP	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA OU DIRECIONAL, APLICADO EM PISO (20X20)CM COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m2	12,91	113,06	1.459,60	140,94	1.819,54
23.3	ED-50437	SETOP	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	m2	73,66	36,54	2.691,54	45,55	3.355,21
23.4	ED-29581	SETOP	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-92, DIÂMETRO Ø4,2MM, TRAMA COM DIMENSÃO (150X150)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO	m2	25,59	19,60	501,56	24,43	625,16
23.5	ED-50600	SETOP	APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO	m2	17,29	3,74	64,66	4,66	80,57
23.6	ED-49813	SETOP	LASTRO DE BRITA COM PEDRA BRITADA NÚMERO 2 E 3, INCLUSIVE ADENSAMENTO E APOIAMENTO MANUAL	m3	60,59	215,18	13.037,76	268,24	16.252,66
23.7	ED-48553	SETOP	CAÑALETA PARA DRENAGEM, PRÉ-MOLDADA, TIPO MEIA CANA, DIÂMETRO 40CM, EXCLUSIVE TAMPA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO EM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESCAVAÇÃO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	87,03	135,84	11.822,16	169,34	14.737,66
23.8	ED-51100	SETOP	CORTE E DESATERRO MECÂNICO PARA REGULARIZAÇÃO, COM TRATOR DE ESTEIRA, INCLUSIVE ARRASTAMENTO NIVELADO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA	m3	1194,10	4,07	4.859,99	5,07	6.054,09
23.9	ED-51139	SETOP	GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 20MPA, PRÉ-MOLDADA, MFC-01 PADRÃO DER-MG, DIMENSÕES (12X16,7X35)CM, EXCLUSIVE SARIETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APOIAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	186,13	79,57	14.810,36	99,19	18.462,23
23.10	92398	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 8 CM. AF_10/2022	M2	599,12	93,60	56.077,63	116,68	69.905,32



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADOTADO MUNICÍPIO - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS T3T - VILLAGE DO LAGO III									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANT.	VALORES ORÇAMENTO (R\$)			
						CUSTO (s/ BDI)		PREÇO (c/ BDI)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
23.11	98510	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024	UN	4,00	103,98	415,92	129,62	518,48
24.0			DRENAGEM				25.952,80		32.352,83
24.1	ED-51107	SETOP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	37,72	77,29	2.915,38	96,35	3.634,33
24.2	ED-51093	SETOP	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	m2	100,80	26,06	2.626,85	32,49	3.274,99
24.3	ED-51120	SETOP	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	m3	40,50	77,29	3.130,25	96,35	3.902,18
24.4	ED-50037	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE REFORÇADO, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	12,00	46,69	560,28	58,20	698,40
24.5	ED-50105	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	108,00	38,85	4.195,80	48,43	5.230,44
24.6	ED-50106	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 150 MM (6"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	24,00	71,42	1.714,08	89,03	2.136,72
24.7	ED-50107	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 200 MM (8"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	30,00	112,06	3.361,80	139,69	4.190,70
24.8	ED-50108	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 250 MM (10"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	6,00	210,60	1.263,60	262,53	1.575,18
24.9	ED-50812	SETOP	GRELHA EM FERRO FUNDIDO COM CAIXILHO, DIMENSÃO (20X20)CM, INCLUSIVE ASSENTAMENTO DE CAIXILHO, EXCLUSIVE CAIXA COLETORA	un	1,00	50,96	50,96	63,53	63,53
24.10	ED-49908	SETOP	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (40X40X40CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	5,00	420,97	2.104,85	524,78	2.623,96
24.11	ED-49909	SETOP	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (40X40X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	3,00	515,55	1.546,65	642,68	1.928,04
24.12	ED-49912	SETOP	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (50X50X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	2,00	675,32	1.350,64	841,85	1.683,70
24.13	ED-49917	SETOP	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X80X100CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	1,00	1.131,66	1.131,66	1.410,73	1.410,73
25.0			LIMPEZA GERAL				9.560,37		11.917,48
25.1			CARGA E TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA						
25.1.1	ED-51131	SETOP	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	m3	50,00	45,32	2.266,00	56,50	2.825,00
25.1.2	ED-51125	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	50,00	60,00	3.000,00	74,80	3.740,00
25.1.3	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m2	516,15	8,32	4.294,37	10,37	5.352,48
26.0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				73.511,04		91.636,44
26.1	90777	SETOP	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,00	133,42	4.269,44	166,32	5.322,24
26.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	640,00	72,44	46.361,60	90,30	57.792,00
26.3	ED-21780	SETOP	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	4,00	5.720,00	22.880,00	7.130,55	28.522,20
27.0			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				659,88		822,60
27.1	5824	SINAPI	CAMINHÃO TOCO, PBT 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 10.685 KG, DIST. ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 189 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,5 X 7,00 X 0,50 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	3,00	219,96	659,88	274,20	822,60
TOTAL DA OBRA SEM ADMINISTRAÇÃO LOCAL:									R\$ 1.530.751,80
TOTAL DA OBRA FINAL:									R\$ 1.622.388,24
REPASSE CONVENIADO:									
CONTRAPARTIDA CONVENIADA:									



Eventuais ajustes referem, principalmente, à adequação de composições de serviços, atualização de referências de custos (SINAPI e SETOP) e reorganização de itens orçamentários, não representando alteração significativa no quantitativo global da obra, mas sim atualização técnica necessária para a realização de novo procedimento licitatório.

As quantidades finais adotadas serão detalhadas na planilha orçamentária atualizada e nas respectivas memórias de cálculo que integram os documentos de referência do processo para licitação. Esses documentos servirão de base para a elaboração do Projeto Básico, para a definição do orçamento estimativo da contratação e para a futura realização do procedimento licitatório destinado à contratação da empresa responsável pela execução e conclusão da obra da Unidade Básica de Saúde Village do Lago III.

III – ANÁLISE DE SOLUÇÕES

1. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Fundamentação: Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar. (Inciso V do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

Foi realizado levantamento das alternativas disponíveis para atendimento da necessidade identificada, considerando os aspectos técnicos, operacionais e econômicos relacionados à conclusão da obra da UBS Village do Lago III.

A análise considerou as possíveis soluções existentes para viabilizar a continuidade da obra, avaliando-se os impactos administrativos, financeiros e operacionais de cada alternativa.

a. Opção 01: Não execução da obra

A primeira alternativa analisada consiste na não execução da obra, mantendo-se a edificação inacabada.

Essa solução, entretanto, mostra-se inadequada sob o ponto de vista do interesse público, uma vez que resultaria na inutilização da infraestrutura já parcialmente executada, ocasionando prejuízos ao erário em razão dos recursos públicos já investidos, além de impedir a ampliação da capacidade de atendimento da rede municipal de saúde.

Adicionalmente, a paralisação definitiva da obra comprometeria a efetividade das políticas públicas voltadas ao fortalecimento da Atenção Primária à Saúde, bem como poderia gerar custos adicionais decorrentes da deterioração da estrutura existente ao longo do tempo.



b. Opção 02: Execução direta pela Administração Pública

A segunda alternativa considerada consiste na execução direta da obra pela própria Administração Pública Municipal, por meio de sua estrutura administrativa.

Contudo, tal solução apresenta limitações operacionais e técnicas, considerando que a execução de obras dessa natureza exige a disponibilidade de equipe técnica especializada, equipamentos, estrutura operacional e logística adequados para a condução integral dos serviços de engenharia, o que, em regra, não integra as atividades permanentes da Administração.

Além disso, a execução direta poderia resultar em aumento do prazo de conclusão da obra e maior risco de descontinuidade dos serviços, tendo em vista as limitações estruturais e administrativas para condução de obras dessa complexidade.

c. Opção 03: Contratação de empresa especializada por meio de licitação

A terceira alternativa analisada consiste na realização de procedimento licitatório para contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia, com experiência comprovada na execução de edificações públicas.

Essa solução permite à Administração selecionar a proposta mais vantajosa, garantindo isonomia entre os licitantes, competitividade no processo licitatório e maior eficiência na execução dos serviços.

Além disso, a contratação de empresa especializada possibilita maior controle técnico da execução da obra, cumprimento adequado dos prazos estabelecidos e observância das normas técnicas aplicáveis à construção civil e à implantação de estabelecimentos assistenciais de saúde.

d. Conclusão da análise

Após a análise das alternativas apresentadas, conclui que a realização de novo procedimento licitatório para contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia representa a solução mais adequada e vantajosa para a Administração Pública. Essa alternativa possibilita a retomada e conclusão da obra da UBS Village do Lago III com maior segurança técnica, eficiência operacional e observância dos princípios da legalidade, economicidade e eficiência, assegurando a adequada aplicação dos recursos públicos e a disponibilização do equipamento de saúde à população.

Ressalta-se que a referida obra foi objeto de contrato administrativo anteriormente firmado, cuja execução foi interrompida após a formalização de rescisão contratual pela Administração Muni-



cial, conforme decisão administrativa constante no processo correspondente. Em razão da paralisação da obra, e considerando a necessidade de garantir a continuidade da política pública de fortalecimento da Atenção Primária à Saúde, torna-se necessária a adoção de medidas administrativas para a retomada e conclusão da edificação, evitando a deterioração da estrutura existente e prejuízos ao erário.

2. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Fundamentação: Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação (inciso VI do § 1º da Lei 14.133/21).

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em planilha orçamentária atualizada para a execução e conclusão da obra da Unidade Básica de Saúde Village do Lago III, considerando os quantitativos de serviços definidos a partir da revisão técnica do projeto, e da análise da planilha anteriormente utilizada na licitação que originou a contratação inicial.

Para a composição dos custos foram adotadas como principais referências os sistemas oficiais de preços utilizados em obras públicas, especialmente o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) e a tabela da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade de Minas Gerais (SETOP), ambos atualizados para o período de outubro de 2025.

A metodologia adotada considera a composição detalhada dos serviços de engenharia, contemplando materiais, mão de obra, equipamentos, encargos sociais e BDI, conforme práticas consolidadas na administração pública e em conformidade com os parâmetros utilizados em obras financiadas por recursos públicos.

Com base na planilha orçamentária revisada, o valor estimado para a contratação destinada à execução e conclusão da obra da UBS Village do Lago III é de aproximadamente R\$ 1.622.388,24 (um milhão seiscentos e vinte e dois mil, trezentos e oitenta e oito reais e vinte e quatro centavos) valor que servirá como referência para o processo licitatório. O orçamento detalhado, as composições de custos, as memórias de cálculo e demais documentos técnicos serão apresentados juntos ao Projeto Básico e demais arquivos do processo licitatório, garantindo transparência, rastreabilidade das informações e adequada fundamentação do valor estimado da contratação.



3. SOLUÇÕES:

A solução escolhida consiste na realização de procedimento licitatório para contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia, visando à continuidade e conclusão da edificação. A empresa a ser contratada deverá executar os serviços remanescentes da obra, observando integralmente os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos que compõem o processo.

Para a definição da solução, foram consideradas as condições atuais da obra, os serviços já executados e aqueles ainda necessários à sua conclusão, de modo a garantir a compatibilidade entre as etapas construtivas e assegurar a qualidade final da edificação.

IV – DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

1. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO:

Fundamentação: Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso. (Inciso VII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 7º).

Conforme análise das alternativas apresentada anteriormente, verificou-se que a solução mais adequada para atendimento da necessidade identificada consiste na realização de novo processo licitatório para contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia, com a finalidade de promover a retomada e conclusão da obra da Unidade Básica de Saúde Village do Lago III.

A referida obra foi objeto de contrato administrativo anteriormente celebrado pela Administração Municipal, cuja execução foi interrompida após a formalização de rescisão contratual, resultando na paralisação dos serviços e na necessidade de adoção de medidas administrativas para garantir a continuidade da intervenção e a adequada aplicação dos recursos públicos já investidos.

No que se refere ao sistema construtivo da edificação, a unidade de saúde foi projetada utilizando o Sistema Steel Frame (estrutura em aço), método construtivo que emprega perfis estruturais de aço galvanizado para formação da estrutura da edificação, com fechamento em placas industrializadas e demais componentes compatíveis com o sistema construtivo. Atualmente a estrutura principal da edificação já se encontra executada no local, permanecendo pendentes principalmente as etapas de fechamento da edificação, execução das instalações



prediais, revestimentos, acabamentos, esquadrias, cobertura, sistemas complementares e demais serviços necessários à conclusão da unidade de saúde.

Dessa forma, a solução proposta consiste na contratação de empresa especializada em engenharia, por meio de procedimento licitatório na modalidade Concorrência Pública, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021, garantindo a observância dos princípios da legalidade, isonomia, competitividade, economicidade e eficiência, bem como a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, sem alteração do sistema construtivo originalmente previsto no projeto, consistindo na retomada e conclusão da obra existente, com aproveitamento da estrutura já implantada. Essa medida contribui para a preservação do investimento público já realizado, evita a deterioração da edificação parcialmente executada e garante maior eficiência na aplicação dos recursos públicos destinados à obra.

Os serviços a serem executados compreenderão todas as etapas necessárias à conclusão da edificação, incluindo serviços preliminares, fechamento da estrutura existente, instalações prediais, revestimentos, acabamentos, urbanização e demais elementos construtivos previstos nos projetos técnicos.

A adoção dessa solução permitirá a retomada e conclusão da obra da Unidade Básica de Saúde Village do Lago III, viabilizando a implantação do equipamento público de saúde e contribuindo para o fortalecimento da Atenção Primária à Saúde no município, ampliando a capacidade de atendimento da rede municipal de saúde e garantindo melhor acesso da população aos serviços públicos de saúde.

2. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

Fundamentação: Justificativas para o parcelamento ou não da solução. (Inciso VIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

O parcelamento do objeto deve ser adotado sempre que tecnicamente viável e economicamente vantajoso, sendo afastado quando a divisão puder comprometer a eficiência da contratação, a economia de escala ou a adequada execução da solução pretendida.

No caso da obra de retomada e conclusão da Unidade Básica de Saúde Village do Lago III, a análise técnica demonstra que os serviços de engenharia apresentam elevado grau de integração entre as etapas construtivas, bem como significativa interdependência entre os sistemas técnicos envolvidos na execução da edificação. A obra envolve atividades sequenciais e



complementares, tais como o fechamento da estrutura existente em Steel Frame, execução das instalações prediais, revestimentos, acabamentos e demais serviços necessários à conclusão da unidade de saúde. Nesse contexto, o parcelamento do objeto poderia gerar complexidade adicional na coordenação das atividades, dificultar a compatibilização entre as etapas executivas e aumentar os riscos técnicos e operacionais associados à conclusão da obra.

Além disso, a eventual contratação de múltiplos executores poderia ampliar os custos administrativos relacionados à gestão, fiscalização e acompanhamento contratual, bem como dificultar a adequada definição de responsabilidades quanto à integração dos serviços e ao desempenho final da edificação.

Sob o ponto de vista da eficiência técnica e da gestão administrativa, a centralização da execução sob responsabilidade de uma única empresa contratada permite maior controle e monitoramento da obra pela Administração, concentrando a responsabilidade técnica e financeira em uma única pessoa jurídica, o que contribui para a garantia da qualidade dos serviços executados e do cumprimento dos prazos estabelecidos.

Diante desse cenário, conclui-se que a não adoção do parcelamento do objeto se mostra a alternativa mais adequada, recomendando-se que a contratação seja realizada de forma global, contemplando todos os serviços necessários à conclusão da obra da Unidade Básica de Saúde Village do Lago III, de modo a assegurar maior eficiência na gestão contratual, adequada responsabilização do contratado e preservação da qualidade, da integridade e da funcionalidade do empreendimento.

3. RESULTADOS PRETENDIDOS E PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS:

Fundamentação: Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis; (inciso IX do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

Fundamentação: Providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização; (inciso X do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso XI da IN 40/2020).

Resultados pretendidos

A retomada e conclusão da obra da Unidade Básica de Saúde Village do Lago III tem como objetivo principal ampliar e qualificar a infraestrutura da Atenção Primária à Saúde no



Município, proporcionando melhores condições para a prestação de serviços públicos de saúde à população atendida pela região. A implantação da unidade permitirá fortalecer a rede municipal de atenção básica, ampliando a capacidade de atendimento das equipes de saúde da família e contribuindo para a melhoria do acesso da população aos serviços de promoção, prevenção e acompanhamento em saúde. Além disso, a conclusão da obra permitirá o aproveitamento da estrutura física já parcialmente executada, evitando a deterioração do patrimônio público e garantindo a adequada aplicação dos recursos públicos anteriormente investidos na implantação da unidade de saúde.

Sob o ponto de vista da economicidade e da eficiência administrativa, a contratação para conclusão da obra contribuirá para o melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, assegurando a entrega de uma infraestrutura pública adequada às necessidades da população e alinhada às diretrizes do SUS. A nova unidade deverá oferecer ambiente adequado para o desenvolvimento das atividades das equipes multiprofissionais da Atenção Primária, contemplando espaços apropriados para atendimento clínico, acolhimento dos usuários, atividades administrativas e ações de promoção e educação em saúde. O projeto da unidade também deverá observar as normas técnicas aplicáveis às edificações de saúde, bem como as normas de acessibilidade, segurança e conforto ambiental, garantindo condições adequadas para usuários, profissionais de saúde e demais trabalhadores envolvidos nas atividades da unidade.

Dessa forma, a conclusão da obra da UBS Village do Lago III contribuirá diretamente para o fortalecimento das políticas públicas de saúde no município, ampliando a cobertura da Atenção Primária e promovendo melhores condições de atendimento à população.

Providências a serem adotadas pela Administração

Para viabilizar a realização da contratação e garantir a adequada execução da obra, a Administração deverá adotar as providências administrativas necessárias à instrução do procedimento licitatório e à gestão contratual, como a elaboração e consolidação dos documentos técnicos que integrarão o processo licitatório, incluindo Projeto Básico, planilha orçamentária, memoriais descritivos, cronograma físico-financeiro e demais documentos de referência; elaboração do Edital de Licitação, contendo as especificações técnicas, condições de execução dos serviços e critérios de julgamento das propostas; designação formal de gestor e



fiscal do contrato, responsáveis pelo acompanhamento técnico e administrativo da execução da obra; disponibilização de equipe técnica da Administração para realização das atividades de fiscalização, acompanhamento e controle da execução contratual.

Ressalta-se que a Administração Municipal já dispõe de estrutura institucional e equipe técnica capacitada para a gestão e fiscalização de contratos de obras públicas, não sendo necessária, no presente caso, a adoção de medidas adicionais de capacitação ou adequações estruturais específicas.

Assim, as providências administrativas a serem adotadas restringem-se àquelas inerentes ao regular processamento do procedimento licitatório e à organização da gestão contratual, garantindo o adequado acompanhamento da execução da obra e o atendimento aos princípios da legalidade, eficiência e economicidade na aplicação dos recursos públicos.

4. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Fundamentação: Contratações correlatas e/ou interdependentes; (Inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

A contratação refere-se à retomada e conclusão da obra da Unidade Básica de Saúde Village do Lago III, compreendendo a execução dos serviços de engenharia necessários à finalização da edificação.

No presente caso, não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes que condicionem diretamente a execução da obra, uma vez que os serviços a serem contratados abrangem de forma integral as atividades necessárias à conclusão da unidade de saúde. Ressalta-se que, após a conclusão da obra e entrega da edificação, poderão ser realizadas contratações futuras relacionadas ao fornecimento de mobiliário, equipamentos médicos, equipamentos administrativos e demais itens necessários ao funcionamento da unidade, as quais constituem contratações distintas e independentes do objeto da presente contratação.

Dessa forma, conclui-se que não há contratações correlatas ou interdependentes que impactem diretamente a execução do objeto, sendo a presente contratação suficiente para viabilizar a conclusão da obra da Unidade Básica de Saúde Village do Lago III.

5. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

Fundamentação: Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem



como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável. (Inciso XII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

A execução dos serviços necessários à retomada e conclusão da obra da UBS poderá ocasionar impactos ambientais típicos de atividades da construção civil. Esses impactos devem ser identificados e avaliados, visando a adoção de medidas mitigadoras durante todas as fases da execução do empreendimento.

No caso da continuidade de obra já iniciada, com estrutura parcialmente executada, o que reduz a necessidade de intervenções mais intensivas no terreno e, consequentemente, minimiza parte dos impactos ambientais normalmente associados à implantação de novas edificações.

Ainda assim, entre os principais impactos ambientais potencialmente associados à execução da obra, temos:

- a) Geração de resíduos da construção civil, como entulhos, sobras de materiais e embalagens, que, se não manejados adequadamente, podem causar contaminação do solo e de corpos d'água;
- b) Consumo de recursos naturais, especialmente água e energia elétrica durante as atividades do canteiro de obras;
- c) Emissão de poeira e material particulado, decorrente da movimentação de materiais e da execução de serviços construtivos;
- d) Geração de ruídos, provenientes da operação de equipamentos, ferramentas e máquinas utilizadas na execução da obra;
- e) Alterações temporárias na paisagem e no uso do solo, relacionadas à organização do canteiro de obras e execução dos serviços.

O processo de contratação pública busca assegurar não apenas a economicidade, mas também critérios de sustentabilidade e responsabilidade socioambiental, conforme previsto na legislação vigente. Nesse sentido, a execução da obra deverá observar as normas ambientais aplicáveis e adotar práticas que contribuam para a redução dos impactos ambientais, especialmente quanto à:

- a) Disposição final ambientalmente adequada dos resíduos sólidos gerados;
- b) Mitigação e compensação ambiental quando aplicável;
- c) Utilização de produtos, equipamentos e serviços que reduzam o consumo de energia e de recursos naturais;



- d) Avaliação de impactos no entorno da obra, quando exigido pela legislação urbanística; proteção do patrimônio histórico, cultural, arqueológico e imaterial;
- e) Garantia de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

A gestão dos resíduos da construção civil deverá observar as diretrizes estabelecidas pela Resolução CONAMA nº 307/2002, que dispõe sobre a gestão e destinação adequada desses resíduos, bem como a legislação municipal aplicável, especialmente a Lei nº 4.223/2010 do Município de Montes Claros/MG, que regulamenta a gestão sustentável de resíduos da construção civil e resíduos volumosos.

Durante a execução da obra, a empresa contratada deverá adotar medidas para prevenir e minimizar impactos ambientais, incluindo:

- a) Implementação de procedimentos para segregação, armazenamento e destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil, priorizando reciclagem e reaproveitamento sempre que possível;
- b) Adoção de práticas que promovam o uso racional de água e energia, evitando desperdícios durante as atividades do canteiro de obras;
- c) Controle da emissão de poeira, por meio de organização adequada do canteiro e, quando necessário, umidificação das áreas de trabalho;
- d) Controle dos níveis de ruído, respeitando os horários de trabalho e adotando medidas para reduzir impactos à vizinhança;
- e) Manutenção da organização e limpeza do canteiro de obras, prevenindo a dispersão de resíduos e materiais no entorno da intervenção.

A contratada deverá observar rigorosamente todas as normas ambientais aplicáveis, sendo responsabilidade da Administração Municipal acompanhar e fiscalizar o cumprimento dessas obrigações durante toda a execução contratual.

Dessa forma, conclui-se que os impactos ambientais associados à conclusão da obra são pontuais e passíveis de mitigação por meio da adoção de boas práticas de engenharia e gestão ambiental, garantindo que a execução do empreendimento ocorra de forma responsável e em conformidade com a legislação ambiental vigente.

V – POSICIONAMENTO CONCLUSIVO



Fundamentação: Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina. (Inciso XIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

A análise técnica realizada no âmbito deste estudo evidencia que a realização de procedimento licitatório para contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia constitui a solução mais adequada para viabilizar a retomada e conclusão da obra da Unidade Básica de Saúde Village do Lago III, no Município de Montes Claros/MG.

A necessidade da contratação decorre da interrupção da execução contratual anteriormente firmada pela Administração Municipal, o que resultou na existência de estrutura parcialmente executada no local. Nesse contexto, a adoção de novo procedimento licitatório mostra-se necessária para garantir a continuidade da obra, evitar a deterioração da estrutura existente e assegurar o adequado aproveitamento dos recursos públicos já investidos no empreendimento.

A solução proposta contempla a conclusão da edificação, considerando que a estrutura da obra, executada em sistema construtivo Steel Frame, já se encontra implantada, permanecendo pendentes as etapas de fechamento, instalações prediais, revestimentos, acabamentos e demais serviços complementares necessários ao pleno funcionamento da unidade.

A conclusão da obra contribuirá para o fortalecimento da rede municipal de Atenção Primária à Saúde, ampliando a capacidade de atendimento da população e proporcionando infraestrutura adequada para o funcionamento das equipes de saúde.

A contratação por meio de Concorrência Pública, nos termos da Lei nº 14.133/2021, assegura a observância dos princípios da legalidade, isonomia, competitividade, economicidade e eficiência, permitindo à Administração selecionar a proposta mais vantajosa para a execução dos serviços.

Diante do exposto, conclui-se que a solução técnica proposta é viável sob os aspectos técnico, econômico, administrativo e ambiental, mostrando-se adequada para o atendimento da necessidade pública identificada, em conformidade com os princípios da Administração Pública e com o disposto no art. 18, §1º, inciso XIII, da Lei nº 14.133/2021.

Assim, recomenda-se o prosseguimento das etapas subsequentes do processo de contratação, com a elaboração dos documentos técnicos necessários e a realização do procedimento licitatório para contratação da empresa responsável pela conclusão da obra.



Montes Claros, 30 de abril de 2026.

Patrícia Santos Figueiredo

Engenheira Civil CREA/MG 217.421/D

Matrícula: 9534539

Rogério dos Santos Borges

Coord. Do Núcleo de Engenharia Secretária Municipal de Saúde

Engenheiro Civil CREA/MG 246.640/D

Matrícula: 9537600

Eduardo Luiz da Silva

Secretário Municipal de Saúde